

Số: 139A/QĐ-KQTT-THT
No.: 139A/QĐ-NVTK-THT

Hà Nội, ngày 28 tháng 05 năm 2025
Hanoi, May 28, 2025.

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt kết quả thi tuyển phương án kiến trúc "Văn phòng, thương mại dịch vụ, văn hóa tổng hợp" tại Lô đất C1-CC3 trong khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây thuộc phường Xuân La, quận Tây Hồ và phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

DECISION

Re: Approval of the result of the architectural design competition for "the Office, commercial and cultural service complex building" at Land plot C1-CC3 in the center area of Tay Ho Tay Urban Area, Xuan La Ward, Tay Ho District and Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem District, Ha Noi, Viet Nam.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN THE COUNCIL'S CHAIRMAN

- Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 do Quốc Hội ban hành ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Pursuant to the Law on Architecture No. 40/2019/QH14 promulgated by the National Assembly on June 13, 2019;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 59/2015/NĐ-CP;
Pursuant to Decree No. 59/2015/ND-CP dated June 18, 2015 of the Government on management of construction investment projects; Decree No. 42/2017/ND-CP dated April 5, 2017 on amending and supplementing a number of articles of Decree 59/2015/ND-CP;
- Căn cứ Nghị định 85/2020/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật kiến trúc quy định chi tiết về thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;
Pursuant to Decree 85/2020/ND-CP detailing a number of articles of the Law on Architecture detailing the competition for architectural design plans for construction works;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH phát triển THT;
Pursuant to the Statute of organization and operation of THT Development Company Limited;
- Căn cứ Nội dung Quy chế thi tuyển phương án kiến trúc "Văn phòng, thương mại dịch vụ, văn hóa tổng hợp" tại Lô đất C1-CC3 trong khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây thuộc phường Xuân La, quận Tây Hồ và phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội



kèm theo Quyết định phê duyệt số QĐ 1804/QĐ-THT ngày 18/04/2025 của Công ty TNHH phát triển THT;

Pursuant to the Statute of the architectural design competition for "Office, commercial and cultural service complex building" at Land plot C1-CC3 in the center area of Tay Ho Tay Urban Area, Xuan La Ward, Tay Ho District and Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem District, Ha Noi attached to Decision No. 1084/QĐ-THT dated April 18, 2025 of THT Development Company Limited;

- Căn cứ Quy chế làm việc của Hội đồng thi tuyển đã được Hội đồng thông qua ngày 24 tháng 5 năm 2025.

Pursuant to the Working statute of the Competition council approved by the Council on May 24, 2025.

- Căn cứ Báo cáo kết quả làm việc của Hội đồng ngày 24/5/2025 của Hội đồng thi tuyển được thành lập theo Quyết định số 1505/QĐ-HĐTT-THT ban hành ngày 15/05/2025 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH phát triển THT.

Pursuant to the report on the working results of the Competition Council dated May 24, 2025 established under Decision No. 1505/QĐ - HĐTT - THT issued on May 15, 2025 by the CEO of THT Development Company Limited.

QUYẾT ĐỊNH/ DECIDE:

Điều 1. Phê duyệt kết quả thi tuyển phương án Văn phòng, thương mại dịch vụ, văn hóa tổng hợp" tại Lô đất C1-CC3 trong khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây thuộc phường Xuân La, quận Tây Hồ và phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội, như sau:

Article 1. Approve the competition result for the "Office, commercial, and cultural services complex building" at Lot C1-CC3 in the central area of Tay Ho Tay Urban Area, Xuan La Ward, Tay Ho District and Xuan Tao Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi, as follows:

Stt	Phương án	Mã số dự thi	Tên đơn vị, liên danh	Xếp loại
1	PA số 02	Mã số: OS2025	Công ty cổ phần Đầu tư 10 Design	Giải nhất
2	PA số 01	Mã số: AS6789	Công ty cổ phần Phát triển Xây dựng và Kiến trúc Goome	Giải nhì
3	PA số 03	Mã số: NN9898	Công ty cổ phần Kiến Trúc Việt	Giải ba

No.	Plan	Entrant code	Company, joint venture	Rank
1	PA No. 02	OS2025	10 Design Investment JSC	First prize
2	PA No. 01	AS6789	Goome Construction and Architecture Development JSC	Second prize
3	PA No. 03	NN9898	Viet Architecture JSC	Third Prize

Điều 2. Quyền lợi của tổ chức, cá nhân đạt giải

Article 2 . Rights of organizations and individuals winning the prize

2.1. Các tổ chức cá nhân đạt giải được tặng giấy chứng nhận đạt giải.

Winning organizations and individuals will be awarded a certification.

2.2. Đơn vị có phương án đạt giải Nhất được ưu tiên lựa chọn để thương thảo, ký hợp đồng triển khai bước tiếp theo với Chủ đầu tư nếu đáp ứng các điều kiện sau: Đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm triển khai bước tiếp theo theo quy định pháp luật Việt Nam; Cam kết đáp ứng các yêu cầu của Chủ đầu tư (tiến độ, chất lượng hồ sơ, bản vẽ, thuyết minh, chi phí tư vấn,...).

The entrant winning plan will be given priority to negotiate and sign a contract to implement the next step with the Investor if meeting the following conditions: Having sufficient capacity and experience to implement the next steps according to Vietnamese law; Committing to meet the requirements of the Investor (progress, quality of documents, drawings, explanations, consulting costs , etc.).

Điều 3. Đại diện Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tổ chức, các đơn vị tư vấn tham gia cuộc thi chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Article 3. Representatives of the Investor, the organizing consultant, and the entrants participating in the competition are responsible for implementing this decision. The decision takes its effect from the date of signing ./.



**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



AN KUK JIN

