

Số: 09/TB-HĐQT-CD

Hà Nội, ngày 01 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

**Dự án Xây dựng Bệnh viện đa khoa tư nhân Y Cao, tại Lô đất có ký hiệu N6.2
thuộc phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014, Luật số 62/2020 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/07/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng đối với Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa tư nhân Y Cao tại phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng cải tạo, chỉnh trang hai bên tuyến đường Phạm Hùng tỷ lệ 1/500 (đoạn đường Xuân Thủy đến đường Trần Duy Hưng) tại ô đất ký hiệu N6.2 (khu đất dự án Bệnh viện đa khoa tư nhân Y Cao);

Văn bản số 5463/QH-NSH+HTKT ngày 07/12/2022 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội về việc xác nhận hồ sơ đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng cải tạo, chỉnh trang hai bên tuyến đường Phạm Hùng tỷ lệ 1/500 tại ô đất ký hiệu N6.2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm.

Công ty CP Dịch vụ Chăm sóc Phát triển Cộng Đồng thông báo thi tuyển phương án kiến trúc dự án: Đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa tư nhân Y Cao với nội dung cụ thể như sau:

- Tên gọi cuộc thi:** Thi tuyển phương án kiến trúc dự án: Đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa tư nhân Y Cao.
- Hình thức thi tuyển:** Thi tuyển hạn chế
- Chủ Đầu tư:** Công ty Cổ phần Dịch vụ Chăm sóc Phát triển Cộng Đồng.
+ Địa chỉ: Khu đất Dự án bệnh viện đa khoa tư nhân Y Cao, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Nguồn vốn:** Vốn tự có của Chủ đầu tư, vay vốn, huy động
- Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển:** Viện Kiến trúc – Hội KTSVN
+ Địa chỉ: Số 40 tầng Bạt Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
+ ĐT: 024.3826.2179; Fax: 024.3826.2179
- Thông tin về dự án:**

a. Địa điểm XD: Ô đất ký hiệu N6.2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

b. Tổng diện tích phạm vi khu đất nghiên cứu khoảng 36.909 m² gồm:

c. Chỉ tiêu quy hoạch:

+ Mật độ xây dựng: 40%

+ Cây xanh, vườn hoa: 7.856m² (30,1%)

+ Hệ số sử dụng đất: ~3,66 lần

+ Quy mô giường bệnh: 300 giường.

+ Tầng cao công trình phần nổi: 9 và 17 tầng (Không bao gồm tum thang)

+ Tầng hầm: 2 tầng

d. Tổng mức đầu tư: khoảng 1.300 tỷ đồng

7. Thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển:

a. Phát hành giấy mời thi tuyển 01/02/2023

b. Thời gian phát hành Hồ sơ thi tuyển ngày 11/02/2023

c. Thời gian nộp hồ sơ dự thi: **Trước 16h00 ngày 14/03/2023**

d. Hội đồng chấm chọn phương án dự thi: 16/03/2023 – 18/03/2023

e. Công bố kết quả: 20/03/2023 – 22/03/2023

f. Địa điểm tổ chức cuộc thi và nộp hồ sơ dự thi:

- Viện Kiến trúc – Hội Kiến trúc sư Việt Nam.

+ Địa chỉ: Số 40 tầng Bạt Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

+ ĐT: 024.3826.2179;

Fax: 024.3826.2179

+ Người nhận: Bà Nguyễn Thị Kim Anh;

+ Email: vienkientruc@gmail.com

8. Thủ tục đăng ký

a. Đăng ký dự thi

- Tổ chức và cá nhân đăng ký dự thi phải nộp về Ban tổ chức những giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký dự thi.

- Hồ sơ năng lực đơn vị dự thi, có đầy đủ:

+ Bản sao có công chứng Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức.

+ Bản sao chứng chỉ Năng lực hoạt động tư vấn xây dựng (hạng I trở lên).

+ Giấy tờ chứng minh về hành nghề và giấy tờ chứng minh về tư cách pháp nhân của tổ chức.

- Thỏa thuận liên doanh (nếu là liên danh).

- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của đơn vị, cá nhân.

b. Lệ phí dự thi tuyển.

- Các đơn vị đăng ký dự thi không phải trả một khoản lệ phí nào.

- Ban tổ chức không phải trả bất kỳ chi phí nào cho sự tham gia của đơn vị dự thi.

9. Giải thưởng và chi phí hỗ trợ:

Cuộc thi không có giải thưởng.

- Đơn vị tư vấn có phương án dự thi được xếp hạng Nhất (phương án chọn) sẽ được thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

- Các phương án tham gia dự thi không được chọn, được xếp hạng Nhì, Ba sẽ được hỗ trợ chi phí thực hiện phương án, trị giá 50.000.000đ/ phương án.
- Hình thức thanh toán: Chi phí giải thưởng được chi bằng tiền mặt, Việt Nam đồng (VNĐ).

Tổ chức cá nhân có phương án dự thi đoạt giải cao Nhất (được chọn) sẽ được thương thảo ký hợp đồng thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 6, Điều 17 Luật Kiến trúc và Khoản 2, Khoản 3 Điều 22 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020.

10. Đăng tải thông tin thi tuyển:

Đăng tải thông tin thi tuyển: Công ty Cổ phần Dịch vụ Chăm sóc Phát triển Cộng Đồng kính đề nghị Viện Kiến trúc – Hội Kiến trúc sư Việt Nam, các đơn vị truyền thông và các phương tiện thông tin đại chúng đăng tải thông báo này để các tổ chức cá nhân quan tâm được biết.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Chăm sóc Phát triển Cộng Đồng rất mong thông tin thi tuyển được truyền tải rộng rãi tới các tổ chức cá nhân trong cả nước./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Viện Kiến trúc - HKTSVN;
- Các đơn vị truyền thông;
- Lưu VP;



Lê Xuân Đồng