

Số: 05 /2022/QĐ-BVTX

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2022.

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Ban hành “Nhiệm vụ thiết kế và Quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc  
Bệnh viện đa khoa Thanh Xuân, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân”

### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành;
- Căn cứ quy chế, quy định của Công ty cổ phần Bệnh viện Thanh Xuân;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “Nhiệm vụ thiết kế và Quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Bệnh viện đa khoa Thanh Xuân, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25/01/2022.

**Điều 3.** Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban trong Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

  
Nguyễn Ánh Vân

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2022

**NHIỆM VỤ THIẾT KẾ**  
**Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc**

**Bệnh viện đa khoa Thanh Xuân, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân**  
Địa chỉ: Khu A, tổ 8, ngõ 207, phố Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân,  
TP Hà Nội

(Ban hành kèm theo Quyết định số 03/2022/QĐ-B.V.X ngày 25 tháng 01 năm 2022  
của Công ty cổ phần Bệnh viện Thanh Xuân

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1. Tên dự án**

Bệnh viện đa khoa Thanh Xuân, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân  
Địa điểm: Khu A, tổ 8, ngõ 207, phố Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình, quận  
Thanh Xuân, TP Hà Nội.

**2. Chủ đầu tư:**

Công ty CP Bệnh viện Thanh Xuân

- Địa chỉ: Khu A, tổ 8, ngõ 207, phố Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
- Điện thoại: 024333542555
- Liên hệ: ông Hoàng Thế Hùng (số điện thoại: 0913206025, email: Hunght025@gmail.com)



**II. ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG VÀ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT**

- Vị trí khu đất xây dựng công trình thuộc Phường Khương Đình, Quận Thanh Xuân, Hà Nội có ranh giới như sau:
  - + Phía Đông Bắc giáp đường Quy hoạch vành đai 2,5 lộ giới 40 m và ga đường sắt đô thị dự kiến của tuyến đường số 4
  - + Phía Đông Nam giáp đường Quy hoạch Tôn Thất Tùng kéo dài lộ giới 30 m
  - + Phía Tây Nam giáp đường Quy hoạch lộ giới 13,5 m
  - + Phía Tây Bắc giáp đường Quy hoạch dự kiến 12 m.
- Khu đất xây dựng Bệnh viện đa khoa Thanh Xuân theo quy hoạch phân khu đô thị H 3, tỉ lệ 1/2000 được UBND Thành phố phê duyệt có chức năng sử dụng: đất công cộng đô thị.
- Diện tích đất nghiên cứu lập dự án khoảng 15.457m<sup>2</sup> đã được các cơ quan chức năng phê duyệt, trong đó:
- Diện tích khu đất xây dựng công trình: 15.312m<sup>2</sup> Diện tích đất đề xuất làm đường giao thông dự kiến (ở phía Tây Bắc khu đất): ~144m<sup>2</sup>

### III. CÁC THÔNG SỐ CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	MẬT ĐỘ (%)	HỆ SỐ SDD	TẦNG CAO	GHI CHÚ
1	Lô đất xây dựng phù hợp quy hoạch	15.312	100,0%			
2	Đất xây dựng	5.940	38,8%			Công trình chính
3	Đất giao thông, sân bãi, hệ thống hạ tầng kỹ thuật	4.779	31,2%			
4	Đất cây xanh, mặt nước	4.593	30,0%			
5	Tổng diện tích sàn công trình chính	67.210				Không bao gồm diện tích garage ngầm đỗ xe và công trình phụ trợ
6	Hệ số sử dụng đất			4,39		Không bao gồm diện tích đỗ xe tầng hầm
7	Tầng cao công trình				12 tầng + 1 tầng kỹ thuật	

### IV. YÊU CẦU THIẾT KẾ

#### 1. Yêu cầu chung

- Quy hoạch phù hợp với quy hoạch của Thành phố, yêu cầu của Chủ đầu tư, tuân thủ các quy định hiện hành của Bộ Xây dựng, Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội, Sở Xây dựng.
- Quy hoạch phù hợp với các điều kiện kỹ thuật, khả năng về kinh phí đầu tư, nguồn cung cấp nguyên vật liệu, nhân lực của chủ đầu tư, đảm bảo an toàn trong khai thác.
- Thời gian thi công nhanh, hoàn chỉnh dứt điểm để đảm bảo tính hấp dẫn của dự án cũng như hạn chế biến động giá cả vật tư, nhân công.
- Đảm bảo bố cục hài hoà, chặt chẽ với quy hoạch của toàn khu.
- Phương án tổ chức mặt bằng tổng thể tuân theo tổng mặt bằng 1/500, chiều cao tầng, khoảng lùi, kết hợp với những nghiên cứu về hướng nắng, hướng gió cũng như các trục giao thông chính đã hình thành nên vị trí ban đầu công trình. Khối công trình

- chính là bệnh viện viện đa khoa nằm ở tâm khu đất với lối vào chính từ hướng đường 2.5, phù hợp với điều kiện địa lý và phong thủy của khu đất, bao gồm các chức năng:
- + Khu khám và điều trị ngoại trú 1200 lượt/ ngày; Khu điều trị nội trú 300 giường;
  - + Khu kỹ thuật nghiệp vụ; Khu hành chính tổng hợp;
  - + Dịch vụ tiện ích (căn tin, hiệu thuốc...).
- Một số công trình phụ trợ cho bệnh viện được bố trí với vị trí phù hợp, gần công trình chính, thuận tiện giao thông phục vụ cho công trình chính:
    - + Trạm khí ga y tế;
    - + Nhà hành chính xử lý nước thải;
  - Phân khu chức năng rõ ràng, hợp lý, không chồng chéo giữa các bộ phận, cách ly bằng cây xanh và đường giao thông nội bộ. Phương án quy hoạch tổng mặt bằng đã tổ chức cây xanh đường dạo đan xen tạo cảnh quan đẹp, hiện đại.

## 2. Cơ cấu tổ chức quy hoạch

- Phương án thiết kế lô đất đảm bảo tuân thủ theo các chỉ tiêu quy hoạch và chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng đã được phê duyệt.
- Bố trí dải không gian sân vườn cây xanh tạo khoảng cách hợp lý và không gian kiến trúc cảnh quan hài hoà giữa các lô đất xây dựng nhà thấp tầng lân cận.
- Tại khu vực tiếp giáp với đường trục chính của khu đô thị, công trình được bố trí đảm bảo khoảng lùi tạo khoảng không gian lớn, kết hợp với cây xanh tạo cảnh quan đô thị.
- Phía tiếp giáp đường nội bộ của khu bố trí các lối vào phụ và các khu vực kỹ thuật, nhập hàng cho công trình, hai bên đường nội bộ trồng cây bóng mát và cây cảnh tạo không gian nghỉ ngơi yên tĩnh, vừa cải thiện điều kiện vi khí hậu.
- Căn cứ vào hoạt động trong công trình, đối tượng sử dụng, yếu tố tâm lý, điều kiện kinh tế, xã hội, điều kiện khí hậu tự nhiên và xu thế phát triển trong tương lai, ý tưởng và giải pháp thiết kế kiến trúc công trình tập trung vào nhiệm vụ giải quyết tốt các loại không gian chức năng trong bệnh viện,
- Phần bệnh viện đảm bảo các yêu cầu tiêu chuẩn thiết kế, bố trí sảnh tiếp cận riêng cho khu vực, và đóng góp vào việc hoàn chỉnh quy hoạch chung của cả khu đô thị.
- Thuộc thể loại công trình bệnh viện của toà nhà mang đường nét hiện đại, mang tính thống nhất cao, đạt được các khoảng lùi so với các chỉ giới và so với ranh giới các khu đất bên cạnh. Việc bố trí các mảng đặc, rộng bằng cách dịch chuyển mạng lưới các Module trên mặt đứng được nghiên cứu khoa học, sử dụng mảng kính một cách hợp lý, các không gian chức năng bên trong được thiết kế sang trọng và tiện nghi. Hình thức bên ngoài toà nhà mang tính thẩm mỹ cao và phù hợp với phong cách kiến trúc chung của các công trình xung quanh, đóng góp vào cảnh quan chung của khu vực, tạo điểm nhấn trong đô thị.
- Bên cạnh đó, bằng việc ứng dụng các giải pháp kỹ thuật, các trang thiết bị hiện đại nhằm tạo nên một công trình kiến trúc với không gian sống động và linh hoạt.

### 3. Tính thẩm mỹ:

- Thiết kế đảm bảo thẩm mỹ, an toàn tuyệt đối, tối ưu giải pháp, tiết kiệm năng lượng, tuân thủ tuyệt đối Luật xây dựng và các quy chuẩn – tiêu chuẩn hiện hành.
- Thiết kế cần sáng tạo, độc đáo, tạo ấn tượng về sự hiện đại, kỹ thuật cao, sang trọng và phong cách kiến trúc đương đại. Về tổng thể, công trình phải là tổ hợp kiến trúc có tính đồng bộ và gắn kết.

### 4. Quy mô xây dựng:

- ❖ *Các yêu cầu chung đối với việc thiết kế và xây dựng*
  - Quy hoạch, kiến trúc, kỹ thuật và công nghệ xây dựng đáp ứng các yêu cầu sau:
    - Xây dựng công trình phù hợp với điều kiện về không gian mặt bằng trên cơ sở tuân thủ quy hoạch kiến trúc và quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã được phê duyệt.
    - Thiết kế tổng mặt bằng ưu tiên bố trí khoảng không gian cây xanh rộng phía giáp đường quy hoạch.
    - Phương án thiết kế đáp ứng được các tiêu chí về sinh thái, môi trường và cảnh quan chung của khu đô thị, khai thác tối đa tầm nhìn ra dự án công viên cây xanh phía Đông Bắc.
    - Giảm tối đa các công trình phụ trợ đặt ở ngoài nhà (bằng cách đưa vào phần ngầm) để không phá vỡ kiến trúc không gian cây xanh cũng như cảnh quan toàn bộ dự án.
    - Bảo đảm an toàn bền vững, thích dụng, mỹ quan, phù hợp với điều kiện khí hậu, tự nhiên của Hà Nội và nhu cầu sử dụng của cộng đồng trong đô thị.
    - Đảm bảo các điều kiện về an ninh, chống ồn, chiếu sáng tự nhiên, tầm nhìn cảnh quan và vệ sinh môi trường đồng thời đảm bảo tính độc lập, khép kín, tiện nghi và an toàn sử dụng.
    - Thuận lợi cho người sử dụng tiếp cận với các trang bị và hệ thống cung cấp dịch vụ như thang máy, điều hòa không khí, cấp ga, cáp truyền hình, điện thoại, viễn thông, thu gom rác.
    - Đảm bảo được yêu cầu về diện tích đỗ xe theo Hướng dẫn số 6676/QHKT-HTKT của Sở Quy hoạch-Kiến trúc Hà Nội về xác định quy mô xây dựng tầng hầm phục vụ đỗ xe
    - Có khả năng chống chịu được các tác động của động đất và gió bão có thể gây ra cho công trình.
    - Về thẩm mỹ kiến trúc: là một công trình kiến trúc hiện đại, tiện nghi, tô điểm thêm vẻ đẹp cho kiến trúc quy hoạch chung của thành phố Hà Nội với tiêu chí “sinh thái” khu ở xanh, sạch, đẹp cùng cảnh quan khu vực xung quanh.
- ❖ *Quy mô đầu tư xây dựng công trình:*
  - Điều trị (khám chữa bệnh) và đào tạo nội bộ (đào tạo điều dưỡng, đào tạo kỹ thuật mổ cho nhân viên bệnh viện);
  - Bệnh viện theo hướng tổ chức các dịch vụ khám chữa bệnh chất lượng cao với công nghệ kỹ thuật cao và chuyên sâu.
  - Bệnh viện đa khoa Thanh Xuân được tổ chức phân chia thành các khu vực chức năng chính như sau:

- + Khu vực Khám – Điều trị ban ngày;  
Khám bệnh các chuyên khoa như : nội, ngoại, sản, nhi, ung bướu ,TMH ,RHM, mắt, khám sức khỏe ,tổ chức hỗ trợ các chẩn đoán và các khu vực điều trị cho bệnh nhân trong ngày.
- + Khu vực điều trị nội trú;  
Tổ chức các khoa điều trị nội trú phục vụ các chuyên khoa ngoại trú.
- + Khu kỹ thuật nghiệp vụ - TT phẫu thuật;  
Các kỹ thuật chẩn đoán, phẫu thuật cấy ghép, điều trị, can thiệp với công nghệ và kỹ thuật mới tiên tiến trên thế giới.
- + Khu hành chính quản trị và kỹ thuật, hậu cần, phụ trợ;  
Khu vực cho hành chính, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho vận hành của bệnh viện.
- + Khu thực hành:  
Thực hành kỹ thuật mổ và một số thủ thuật lâm sàng khác cho nhân viên bệnh viện.

❖ *Phân khu chức năng:*

- Công trình bố trí chức năng tại các tầng như sau:

- TẦNG HẦM

- + Bố trí khu bếp nấu ( bếp điện), phòng làm việc, kho và kỹ thuật phụ trợ, xạ trị;

- KHÓI ĐẾ

- + Tầng 1: bố trí phòng trực điều khiển chống cháy, khu đợi, phòng khám, điều trị, phòng làm việc, phòng họp, kho và phòng kỹ thuật;
- + Tầng 2: bố trí khu đợi, phòng khám, điều trị, nhà thuốc, phòng làm việc, phòng họp, kho và phòng kỹ thuật;
- + Tầng 3: bố trí khu đợi, khám, điều trị ( có khoa sản), phòng làm việc, kho và phòng kỹ thuật;
- + Tầng 4: bố trí khu đợi, phòng khám, điều trị, phòng làm việc, phòng họp, kho và phòng kỹ thuật;
- + Tầng 5: bố trí khu đợi, phòng khám, điều trị, phòng lưu trú bệnh nhân ,phòng làm việc, căn ten, sân ngoài trời, kho và phòng kỹ thuật;

- KHÓI THÁP

- + Tầng 6-9: bố trí khu đợi, phòng lưu trú bệnh nhân, phòng làm việc, phòng họp, sân ngoài trời, kho và phòng kỹ thuật;
- + Tầng 10: bố trí khu xét nghiệm (không bố trí khám, điều trị) và các phòng cho chuyên gia;
- + Tầng 11: bố phòng làm việc, trung tâm nghiên cứu sức khỏe sinh sản, , khu thực hành lâm sàng ,phòng nghỉ và tiện ích cho nhân viên, phòng họp, sân ngoài trời, kho và kỹ thuật;
- + Tầng 12: bố trí căn-tin, phòng ăn nhân viên, phòng họp, phòng hội thảo, phòng làm việc và phòng kỹ thuật;
- + Tầng tum: kỹ thuật.

- + Bên ngoài công trình bệnh viện là phần hầm đậu xe 3 tầng, đảm bảo diện tích đậu xe theo yêu cầu và tiêu chuẩn.
- ❖ *Sơ lược chi tiết thiết kế:*
  - Khoa khám và điều trị trong ngày
    - + Quy mô 800-1200 lượt khám/ ngày với 78 phòng khám, 12 phòng điều trị thủ thuật cho tất cả các chuyên khoa.
    - + Giường điều trị ngày khoa ung bướu ( hóa trị) : 10 ghế;
    - + Phòng đo hiệu sinh : 11 phòng;
    - + Bố trí tỉ lệ các phòng khám chuyên khoa theo đặc thù của bệnh viện.
  - Khoa Cấp cứu
    - + Số lượng: tính trung bình 30 – 50 lượt bệnh nhân cấp cứu/ngày.
    - Giường tạm lưu : 16 giường;
    - Các phòng phụ trợ tham khảo theo tiêu chuẩn hiện hành.
  - Khoa chẩn đoán hình ảnh
    - + Số lượng;
    - Máy XQ: 04 máy, 01 máy chụp xương , 01 máy chụp nhũ ảnh;
    - Máy siêu âm: 14 máy ;
    - Máy điện toán cắt lớp CT: 02 máy;
    - Máy cộng hưởng từ: 03 máy;
    - Máy Spec- CT : 01 máy;
    - Máy Pet- CT : 01 máy;
    - Các phòng thăm dò ( điện tim, điện não, điện cơ ...);
    - Các phòng phụ trợ tham khảo theo tiêu chuẩn hiện hành.
  - Khoa ung bướu
    - + Số lượng:
    - CT mô phỏng: 01 máy;
    - Máy điều trị gia tốc tuyến tính LINAC: 1 máy Các phòng điều trị bằng đồng vị phóng xạ;
    - Các phòng phụ trợ tham khảo theo tiêu chuẩn hiện hành.
  - Khoa xét nghiệm
    - + Số lượng; Labo trung tâm xét nghiệm Hoá sinh, xét nghiệm Vi sinh, Labo xét nghiệm Huyết học, xét nghiệm Bệnh lý học. Ngoài ra có bố trí thêm labo sinh học phân tử và labo nghiên cứu tế bào gốc.
    - + Các phòng phụ trợ tham khảo theo tiêu chuẩn hiện hành.
  - Khoa gây mê hồi sức
    - + 16 phòng mổ bao gồm
    - 01 phòng mổ Hybrid;
    - 13 phòng mổ tổng hợp;
    - 01 phòng mổ hữu trùng;
    - 01 phòng can thiệp tim mạch.

- + Ngoài ra còn 1 phòng mổ khu cấp cứu và 1 phòng mổ cấp cứu sản ở khoa sinh. Các phòng phụ trợ tham khảo theo tiêu chuẩn hiện hành.
- Khoa hồi sức tích cực
  - + Số lượng giường: 38 giường (03 đơn vị ICU). Trong đó có 10 giường hồi sức tích cực nội, 20 giường hồi sức tích cực ngoại, 08 giường hồi sức tích cực nhi. Các phòng phụ trợ tham khảo theo tiêu chuẩn hiện hành.
- Nội soi
  - + Phòng nội soi: 6 phòng;
  - + Các phòng phụ trợ tham khảo theo tiêu chuẩn hiện hành.
- Khoa dược
  - + Khoa Dược được tính toán với quy mô bệnh viện 300 giường, được thiết kế theo tiêu chuẩn GSP và hệ thống phân phối thuốc tự động, hiện đại.
- Khu Bếp-Khoa dinh dưỡng
  - + Khoa dinh dưỡng được tính toán với quy mô bệnh viện 300 giường.
- Khoa chống nhiễm khuẩn;
  - + Đảm bảo dây chuyền 1 chiều, quy mô bệnh viện 300 giường.
- Điều trị nội trú theo các khoa
  - + Tham khảo theo tiêu chuẩn 4470: 2012 - Bệnh viện đa khoa - Tiêu chuẩn thiết kế. Số lượng chi tiết; 8 đơn nguyên.
- Khu hành chính quản trị, hậu cần
  - + Khu hành chính bao gồm:
    - Ban Giám đốc
    - Bộ phận kinh doanh;
    - Quản trị dịch vụ- Giám sát chất lượng;
    - Hành chính quản trị;
    - Bộ phận kế hoạch;
    - Bộ phận quan hệ quốc tế;
    - Điều dưỡng trưởng;
    - Tài chính kế toán;
    - Phòng marketing truyền thông;
    - Phòng chăm sóc khách hàng;
    - Bộ phận Công nghệ thông tin;
  - + Kho xưởng, Nhà xe, Khu xử lý nước, rác thải....
- Khu dịch vụ
  - + Quầy thuốc, dụng cụ y tế;
  - + Dịch vụ ăn uống, buru điện, tạp phẩm, internet...

##### **5. Giải pháp kinh tế kỹ thuật:**

- Giải pháp thiết kế cần thiết thực và phù hợp với điều kiện xây dựng ở Việt Nam đồng thời tối ưu hóa thời gian thiết kế và thi công.
- Tư vấn thiết kế cần lưu ý đến các nội dung về vận hành, bảo trì dài hạn để tiết kiệm chi phí đầu tư, chi phí vận hành, bảo trì bảo dưỡng.

- Thân thiện với môi trường/ Thiết kế xanh cần được xét đến;
- Thiết kế mặt đứng (façade) kiến trúc phải được thực hiện ngay từ giai đoạn thiết kế ý tưởng và đồng bộ với cảnh quan, thiết kế nội thất... để đảm bảo tính đồng bộ, thẩm mỹ, hiệu quả và thuận lợi cho công tác vận hành và bảo trì.
- Tư vấn cần có bảng số liệu thống kê diện tích sàn hữu dụng, Diện tích sàn kỹ thuật, Diện tích sàn kết cấu và diện tích các khu phụ trợ và bố trí một cách hợp lý và tối đa hóa diện tích sử dụng.

## V. SẢN PHẨM GIAO NỘP

### 1. Hồ sơ tham dự bao gồm nhưng không giới hạn các tài liệu sau:

- Các bản vẽ phân tích, đánh giá hiện trạng, đánh giá vị trí và mối liên hệ với khu vực;
- Các sơ đồ bố trí công năng, tổ chức giao thông; xác định khu vực chức năng của dự án và mối quan hệ của chúng. Xác định khu vực công cộng, khu vực riêng; xác định lối vào và lối ra cho xe hơi, người đi bộ và người khuyết tật...; xác định đường vận chuyển hàng hóa, vận chuyển rác thải, và các lối đi riêng biệt; xác định mối quan hệ giao thông giữa các trục thẳng đứng và trục ngang của công trình, phân vùng quản lý an ninh và lưu thông trên các khu vực này.
- Các Mặt bằng tỉ lệ 1/200;
- Hai mặt đứng chính tỉ lệ 1/200;
- Hai mặt cắt chính tỉ lệ 1/200;
- Tối thiểu bốn (04) phối cảnh là ảnh rendering chất lượng cao từ file 3D; được cập nhật từ các góc nhìn;
- Thống kê diện tích sử dụng và diện tích sàn xây dựng các khu chức năng;
- Thuyết minh phân tích sơ bộ các ý tưởng, phương pháp luận;
- Film 3D (không bắt buộc);
- Mô hình (không bắt buộc).

Hồ sơ tuân thủ quy tắc ẩn danh, không đưa tên, biểu tượng của đơn vị tư vấn hay tác giả lên bản vẽ, thuyết minh.

### 2. Hình thức thể hiện:

Mỗi phương án dự tuyển chọn được đặt một tên riêng theo nguyên tắc ẩn danh.

Các bản vẽ thể hiện trên khổ giấy A0 kích thước (841x1189mm), tùy thuộc vào phương pháp thể hiện của đơn vị tư vấn, gồm phối cảnh tổng thể và các mặt bằng tổng thể, mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng chính của công trình...

Thuyết minh tóm tắt cần làm rõ về giải pháp thiết kế trên khổ giấy A3 (297x420mm), ý tưởng, sự phù hợp về quy hoạch, cảnh quan, kiến trúc; giải pháp kết cấu (Lưu ý nội dung cô đọng).

Mô hình (nếu có): Ghi tên phương án tại đáy dưới mô hình.

- Hệ thống đo lường: Hệ mét.
- Số lượng hồ sơ nộp:

- + 01 bộ bản vẽ A0 số lượng tùy thuộc vào phương pháp thể hiện của đơn vị tư vấn (file mềm)
- + 01 bộ Thuyết minh tóm tắt bản gốc, 09 bộ bản sao.
- + 01 USB ghi toàn bộ tài liệu, hồ sơ.
- + 01 Mô hình (nếu có)

**3. Thời gian thực hiện:**

30 ngày (không tính các ngày nghỉ, ngày lễ và ngày tết, thời gian phê duyệt):

**Nơi nhận:**

- Các thành viên Hội đồng tuyển chọn;
- Các đơn vị tư vấn
- Lưu VT,

**CÔNG TY CỔ PHẦN BỆNH VIỆN THANH XUÂN**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Ánh Vân**



## QUY CHẾ

### Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc

**Bệnh viện đa khoa Thanh Xuân, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân**  
Địa chỉ: Khu A, tổ 8, ngõ 207, phố Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân,  
TP Hà Nội

(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~11/2022~~ ~~QĐ-BV~~ ~~TX~~ ngày 25/01/2022  
của Công ty cổ phần Bệnh viện Thanh Xuân)

### Chương I

#### QUY ĐỊNH CHUNG

##### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định về tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc (“Cuộc thi”) cho dự án Bệnh viện đa khoa Thanh Xuân, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, tại Khu A, tổ 8, ngõ 207, phố Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội (“Dự án”) của Công ty cổ phần Bệnh viện Thanh Xuân (“Chủ đầu tư”), nhằm lựa chọn được phương án thiết kế tối ưu nhất về ý tưởng, giải pháp kiến trúc, quy hoạch, đáp ứng cao nhất cho việc thiết kế và lập Dự án đầu tư xây dựng công trình.

Tổ chức tư vấn thiết kế được Chủ đầu tư lựa chọn có trách nhiệm căn cứ Quy chế để nghiên cứu, đề xuất phương án kiến trúc theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo đồng bộ, thông minh, hiện đại đáp ứng yêu cầu của Dự án.

### Chương II

#### TỔ CHỨC THI TUYỂN

##### Điều 2. Đơn vị tổ chức, tư vấn và Hội đồng thi tuyển

- 2.1. Chủ đầu tư là đơn vị tổ chức thi tuyển.
- 2.2. Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển là: Viện Kiến trúc - Hội Kiến trúc sư Việt Nam (“Tư vấn thi tuyển”).
- 2.3. Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc (“Hội đồng thi tuyển”):
  - (1) Hội đồng thi tuyển do Chủ đầu tư thành lập để đánh giá, xếp hạng các phương án dự thi, giúp Chủ đầu tư chọn ra phương án kiến trúc tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường để thiết kế xây dựng công trình của Dự án.
  - (2) Do tình hình đại dịch covid Hội đồng thi tuyển sẽ làm việc tập trung hình thức làm việc online.
  - (3) Hội đồng thi tuyển có số lượng thành viên là 09 người, gồm có Chủ tịch Hội đồng và các thành viên. Cụ thể thông tin cơ bản của các thành viên Hội đồng theo Quyết định của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bệnh viện Thanh

Xuân về việc thành lập Hội đồng thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc Bệnh viện đa khoa Thanh Xuân, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân.

- (4) Quy chế làm việc của Hội đồng thi tuyển thể hiện cụ thể nguyên tắc, phương pháp đánh giá, xếp hạng các phương án dự tuyển, trách nhiệm của Hội đồng, được Hội đồng thi tuyển thống nhất và được Chủ tịch Hội đồng phê duyệt.
- (5) Tổ chức, cá nhân có phương án kiến trúc dự thi không được tham gia hoặc cử đại diện tham gia Hội đồng thi tuyển.

### **Điều 3. Phương án dự thi**

Phương án dự thi phải đáp ứng các yêu cầu sau đây:

- (1) Phù hợp và đáp ứng được đầy đủ các nội dung của nhiệm vụ thiết kế, phương án kiến trúc của Dự án.
- (2) Đảm bảo thời gian nộp hồ sơ dự thi tuyển quy định tại Điều 9, các quy định về hồ sơ dự thi quy định tại Điều 7, Điều 8 của Quy chế này.

### **Điều 4. Điều kiện dự thi**

- 4.1. Đối tượng tham gia thi tuyển (“Người dự thi”) bao gồm các tổ chức tư vấn và cá nhân Việt Nam hoặc nước ngoài có đủ điều kiện năng lực hoạt động và chứng chỉ hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành, từng tham gia các dự án có cùng quy mô tương tự (Quy mô Dự án được nêu trong Nhiệm vụ thiết kế ban hành ngày 25/01/2022).
- 4.2. Người dự thi được Chủ đầu tư mời có thể liên danh với nhau để tham gia thi tuyển; mỗi đơn vị tư vấn chỉ được tham gia vào một Liên danh; có văn bản thỏa thuận của các thành viên liên danh quy định một thành viên chịu trách nhiệm chính. Mọi vấn đề về quyền lợi và nghĩa vụ giữa các thành viên trong liên danh do các thành viên tự thỏa thuận, Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm.
- 4.3. Để đảm bảo khách quan, những đối tượng sau đây không tham gia thi tuyển:
  - (1) Các thành viên trong Hội đồng thi tuyển; chuyên gia cố vấn cho Hội đồng thi tuyển (nếu có);
  - (2) Các tổ chức, cá nhân có liên quan tới công tác tổ chức thi tuyển.
  - (3) Các tổ chức, cá nhân không nhận được thư mời tham gia thi tuyển từ Chủ đầu tư.

### **Điều 5. Hình thức thi tuyển**

- 5.1. Hình thức: Thi tuyển hạn chế.
- 5.2. Tuân theo quy định về hướng dẫn thi tuyển phương án kiến trúc tại Nghị định số 85/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 17/07/2020.

### **Điều 6. Quy trình thi tuyển**

- 6.1. Thông báo về thi tuyển trên các phương tiện truyền thông đại chúng.
- 6.2. Tư vấn thi tuyển gửi thư mời quan tâm kèm nhiệm vụ thiết kế và quy chế thi tuyển đến các tổ chức, cá nhân nằm trong danh sách giới hạn có đủ năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu.
- 6.3. Hội đồng thi tuyển làm việc để xét chọn ra các tổ chức/cá nhân đạt yêu cầu để tham gia thi tuyển. Mỗi phương án dự tuyển chọn được đặt một tên riêng (Phương án 1, Phương án 2...). Hội đồng thi tuyển gửi thông báo mời tham gia buổi họp triển khai

làm rõ các vướng mắc (nếu có) về Nhiệm vụ thiết kế, quy chế thi tuyển, tổ chức đi thực địa khảo sát hiện trạng Dự án.

- 6.4. Người dự thi triển khai phương án và nộp hồ sơ thi tuyển theo đúng thời gian quy định theo thông báo.
- 6.5. Trên cơ sở các phương án đề xuất hợp lệ và nội dung trình bày thuyết minh phương án của đơn vị dự thi đã thực hiện, Hội đồng thi tuyển xem xét, đánh giá và xếp loại các phương án tối ưu nhất thông qua bỏ phiếu kín.
- 6.6. Tổng hợp ý kiến từ Hội đồng thi tuyển và ý kiến các chuyên gia (nếu có) để báo cáo Chủ đầu tư xem xét phê duyệt phương án chọn.
- 6.7. Công bố phương án được lựa chọn.

#### **Điều 7. Hồ sơ dự thi**

##### **7.1. Yêu cầu về hồ sơ dự thi:**

Hồ sơ dự thi được coi là hợp lệ khi đáp ứng yêu cầu sau:

- Thành phần hồ sơ dự thi và hình thức thể hiện được quy định tại mục “Sản phẩm giao nộp” trong Nhiệm vụ thiết kế ban hành ngày 25/01/2022.
- Ngôn ngữ sử dụng: Tất cả các tài liệu, bản vẽ, mô hình, thuyết minh, danh mục hồ sơ thuộc hồ sơ dự thi được thể hiện bằng tiếng Việt Nam.
- Thời hạn nộp hồ sơ dự thi: ngày 10/3/2022
- Địa điểm nộp: Viện Kiến trúc, số 40 Tầng Bạt Hồ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
- Trước khi hết hạn nộp hồ sơ dự thi, Ban tổ chức thi tuyển sẽ thông báo kịp thời tới các tổ chức, cá nhân dự thi bằng hình thức văn bản khi có thông tin bổ sung, sửa đổi về yêu cầu hồ sơ (nếu có).

##### **7.2. Hồ sơ dự thi bị coi là không hợp lệ và không được Hội đồng thi tuyển xem xét trong những trường hợp sau đây:**

- (1) Hồ sơ không đáp ứng yêu cầu cơ bản của Quy chế thi tuyển hoặc không đảm bảo yêu cầu về số lượng, nội dung và các yêu cầu khác nêu tại Khoản 7.1 Điều này;
- (2) Hồ sơ của tổ chức hoặc cá nhân không được phép dự thi theo quy định tại Quy chế này;
- (3) Hồ sơ không đảm bảo yêu cầu về Hồ sơ dự thi nêu trên;
- (4) Hồ sơ vi phạm nguyên tắc ẩn danh theo quy định tại Điều 8 Quy chế này khiến cho Hội đồng thi tuyển có thể nhận biết được Người dự thi trong quá trình đánh giá các phương án.

##### **7.3. Hồ sơ dự thi và phương án kiến trúc dự thi cho dù được chọn hay không được chọn đều thuộc quyền sở hữu và khai thác của Chủ đầu tư và sẽ không hoàn trả lại cho tổ chức, cá nhân dự thi.**

#### **Điều 8. Nguyên tắc ẩn danh**

##### **8.1. Đối với tổ chức, cá nhân dự thi:**

- (1) Toàn bộ sản phẩm dự thi bao gồm: bản vẽ A0 (file mềm), 09 bộ thuyết minh A3, Mô hình (nếu có) đều phải được đánh mã số do đơn vị tự chọn (không được ghi tên hoặc có bất kỳ dấu hiệu nhận dạng nào ngoại trừ mã số do đơn vị tự chọn);
- (2) Mã số gồm 2 chữ cái và 4 chữ số (ví dụ: AB1234), được ghi trong khung chữ nhật

kích thước ngang 6 cm, đứng 2 cm ở góc trên bên phải của các bản vẽ. Mã số này cũng được ghi trên tờ bìa của thuyết minh và trên một góc của mô hình;

(3) Kèm theo mỗi bộ sản phẩm dự thi nói trên, các đơn vị dự thi nộp thêm 01 phong bì màu trắng, trên phong bì ghi chữ “Thông tin đơn vị dự thi” được niêm phong kín và Mã số tự chọn của đơn vị được ghi ở 1 góc trên phong bì;

(4) Nội dung của phong bì “Thông tin đơn vị dự thi” bao gồm:

- Tên đơn vị dự thi, địa chỉ liên lạc, số điện thoại, số fax, địa chỉ email;
- Tên và lý lịch chuyên môn của Chủ nhiệm đề án (phải là kiến trúc sư);
- Tên, nhiệm vụ trong đề án và lý lịch chuyên môn của các thành viên tham gia nhóm nghiên cứu;
- Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của đơn vị (nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt được nếu có);
- Văn bản hợp tác liên danh (nếu có);
- Mã số tự chọn của đề án do đơn vị thực hiện.

8.2. Đối với Đơn vị tổ chức: Phong bì “Thông tin đơn vị dự thi” sẽ do Đơn vị tổ chức trực tiếp bảo quản và chỉ công bố khi Hội đồng thi tuyển hoàn tất việc nhận xét, đánh giá.

8.3. Đối với cố vấn chuyên môn và tổ kỹ thuật:

- Khi tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ dự thi, tổ kỹ thuật sẽ mở lớp bao bì ngoài cùng để kiểm tra số lượng bản vẽ và các tài liệu khác. Biên bản nhận sản phẩm dự thi sẽ được ký giữa tổ kỹ thuật và tổ chức, cá nhân dự thi.
- Trước khi hồ sơ dự thi được trình Hội đồng tuyển chọn, cố vấn chuyên môn sẽ mở lớp bao bì bọc từng hồ sơ dự thi và che kín mã số của tổ chức, cá nhân dự thi bằng số thứ tự riêng.

## **Điều 9. Thời gian thi tuyển**

9.1. Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 27/01/2022: Ban tổ chức gửi thư mời tới tổ chức, cá nhân đủ năng lực kèm Nhiệm vụ thiết kế và bản sao Quy chế thi tuyển.

9.2. Từ ngày 28/01/2022 đến ngày 10/03/2022: Tổ chức, cá nhân thực hiện triển khai phương án.

9.3. Ngày 15/03/2022: Hội đồng thi tuyển tổ chức họp, đánh giá và xếp loại các phương án thiết kế.

9.4. Từ ngày 15/03/2022 đến ngày 20/03/2022: Công bố kết quả thi tuyển.

## **Điều 10. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân dự thi**

10.1. Tổ chức, cá nhân dự thi có các quyền sau đây:

(1) Được cung cấp tài liệu bao gồm:

- Bản vẽ hiện trạng khu vực nghiên cứu tỷ lệ 1/500;
- Các văn bản và số liệu kỹ thuật đô thị có liên quan.
- Nhiệm vụ thiết kế.
- Quy chế thi tuyển.

(2) Được tham quan khu vực đầu tư xây dựng Dự án, hỏi và nghe giải đáp những vấn đề

có liên quan đến Cuộc thi.

- (3) Được ưu tiên lựa chọn để thương thảo, ký hợp đồng triển khai bước tiếp theo với Chủ đầu tư nếu đáp ứng các điều kiện sau:
  - Đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm triển khai bước tiếp theo theo quy định pháp luật Việt Nam.
  - Cam kết đáp ứng (cao nhất) các yêu cầu của Chủ đầu tư (tiến độ, chất lượng hồ sơ, bản vẽ, thuyết minh, chi phí tư vấn...)
- (4) Được hưởng quyền tác giả theo quy định pháp luật.

10.2. Tổ chức, cá nhân dự thi có các nghĩa vụ sau đây:

- (1) Tuân thủ và thực hiện đúng Quy chế thi tuyển và các quy định pháp luật liên quan.
- (2) Không vi phạm quyền sở hữu trí tuệ của bất kỳ tổ chức hoặc cá nhân nào. Chịu toàn bộ trách nhiệm trong trường hợp xảy ra tranh chấp về quyền sở hữu trí tuệ theo quy định pháp luật.
- (3) Đảm bảo phương án kiến trúc dự thi không trùng với toàn bộ hoặc một phần sản phẩm, ý tưởng sáng tác hoặc phương án trong các đồ án khác.
- (4) Không tự mình và/hoặc để bất kỳ tổ chức/cá nhân nào sao lưu hoặc tiết lộ hoặc cung cấp phương án kiến trúc dự thi khi chưa được sự đồng ý của Đơn vị tổ chức và Chủ đầu tư.
- (5) Tự chịu toàn bộ chi phí có liên quan đến hoạt động dự thi tuyển của mình (kể cả bảo hiểm).
- (6) Đồng ý rằng Chủ đầu tư và Hội đồng thi tuyển có toàn quyền sử dụng hồ sơ dự thi để phục vụ cho Cuộc thi.
- (7) Không khiếu nại, khiếu kiện và không có bất kỳ hành vi gây bất lợi nào cho Đơn vị tổ chức hoặc Chủ đầu tư.

### **Chương III** **ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

#### **Điều 11. Sửa đổi, bổ sung**

Quy chế này có thể được sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tế. Mọi sửa đổi, bổ sung Quy chế phải được lập thành văn bản do Giám đốc bệnh viện hoặc Chủ tịch HĐQT thông qua, và là một phần không tách rời của Quy chế, có hiệu lực thực hiện như Quy chế.

#### **Điều 12. Hiệu lực thi hành**

Quy chế này gồm 03 chương, 12 điều, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25 tháng 01 năm 2022.

**Chủ tịch Hội đồng quản trị** 



**Nguyễn Ánh Vân**